

Eigentijds wonen



SOEST | Heetakker 43

vraagprijs € 525.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1993
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	331 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	22 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Dit charmante vierkamerappartement op de tweede verdieping biedt u een comfortabele woonruimte in een kleinschalig appartementencomplex, compleet met lift, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een ruime berging.

Gelegen aan het einde van een rustige straat zonder doorgaand verkeer, biedt het appartementencomplex een verkeersluwe omgeving. Bovendien zijn er nabij het appartement voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers.

Winkels voor de dagelijkse boodschappen bevinden zich op loop- en fietsafstand, terwijl het busstation om de hoek ligt. Daarnaast zijn de uitvalswegen naar Utrecht, Amsterdam en Amersfoort binnen enkele autominuten bereikbaar.

Indeling:

Bij binnenkomst heet een ruime hal u welkom, die leidt naar de drie slaapkamers, badkamer, toilet, was- en cv ruimte en woonkamer.

De ruime woonkamer biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Gescheiden door dubbele deuren vindt u hier ook de afgesloten keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De hoofdslaapkamer beschikt over vaste kasten en een hoekraam dat de kamer verrijkt met natuurlijk licht. De badkamer is compleet met een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel met meubel. Er is ook een extra toilet beschikbaar. Een royale bergkast herbergt de wasmachine, droger en de cv-ketelopstelling uit 2017.

In de parkeerkelder bevindt zich een eigen parkeerplek en de berging, voorzien van elektra, die voldoende groot is voor opbergruimte en fietsen.

Vereniging van Eigenaren (V.V.E.):

De Vereniging van Eigenaren van dit appartementencomplex is actief en financieel gezond, met een aanzienlijk eigen vermogen. Dit waarborgt dat zowel het dagelijkse beheer als eventuele toekomstige investeringen solide en professioneel worden aangepakt.

De maandelijkse servicekosten aan de V.V.E. bedragen € 355,--. Deze kosten dekken diverse uitgaven, waaronder onderhoudskosten, verzekeringen, schoonmaakkosten, nutsvoorzieningen voor algemene ruimten, en andere relevante zaken.

Energiezuinig Wonen:

Dit appartement onderscheidt zich niet alleen door zijn comfortabele indeling en rustige omgeving, maar met een energielabel A bent u verzekerd van een duurzame woonsituatie. Ervaar het comfort van een goed geïsoleerde en energiezuinige woning.

Bijzonderheden:

- Uiterst rustig gelegen appartement;
- Naar eigen smaak te moderniseren;
- Fraai balkon op het zuiden voor heerlijke zonnige momenten;
- Eigen parkeerplek in de parkeerkelder;
- Energielabel A, wat staat voor energiezuinig wonen.



Artist impression











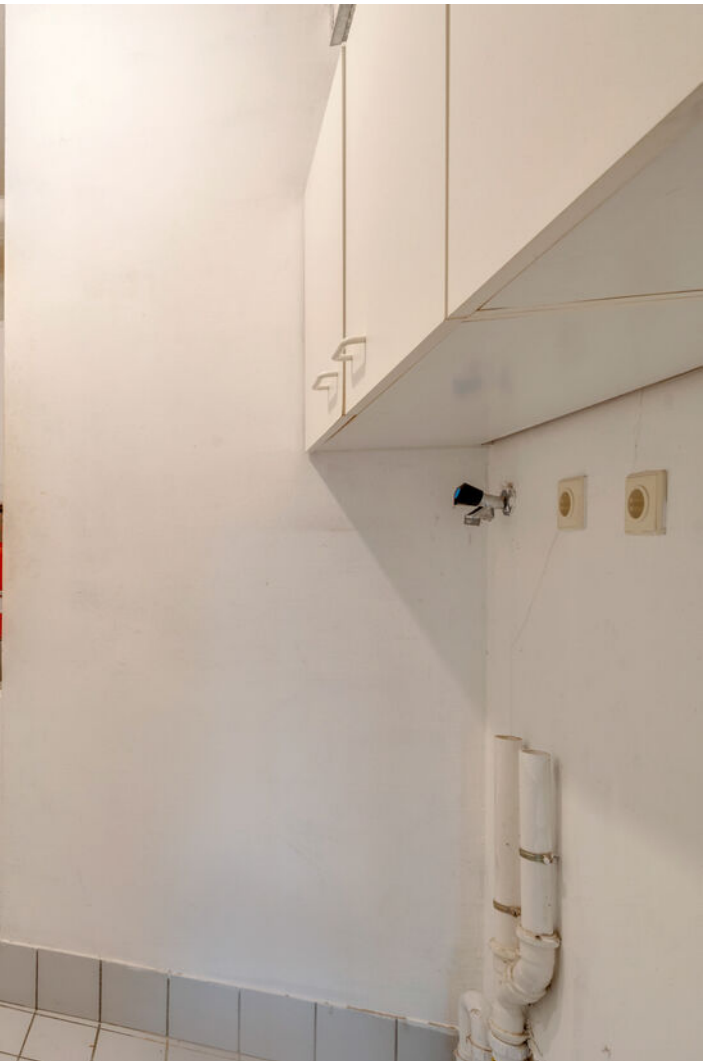




























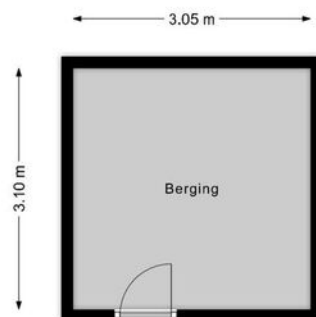




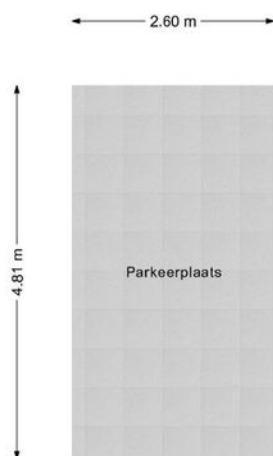
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart voor perceel 3864



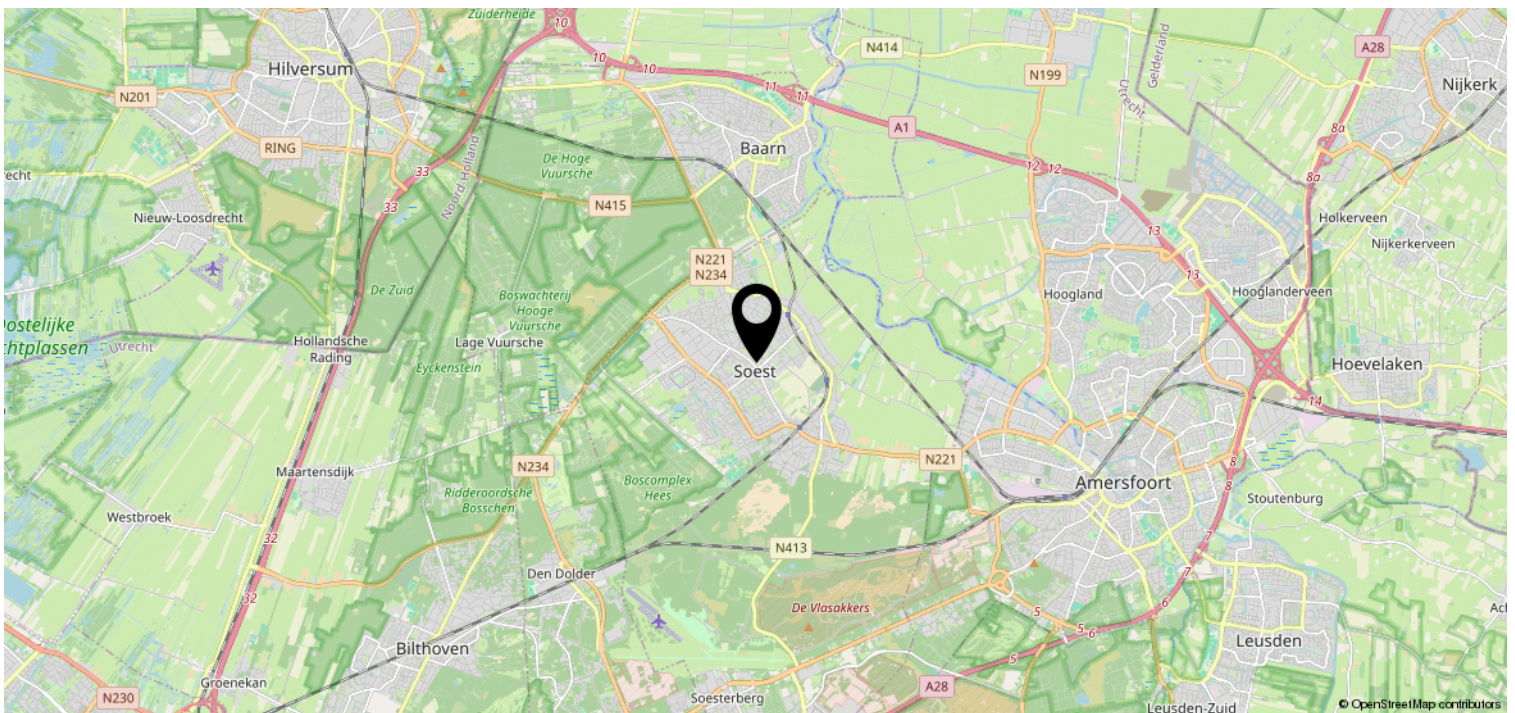
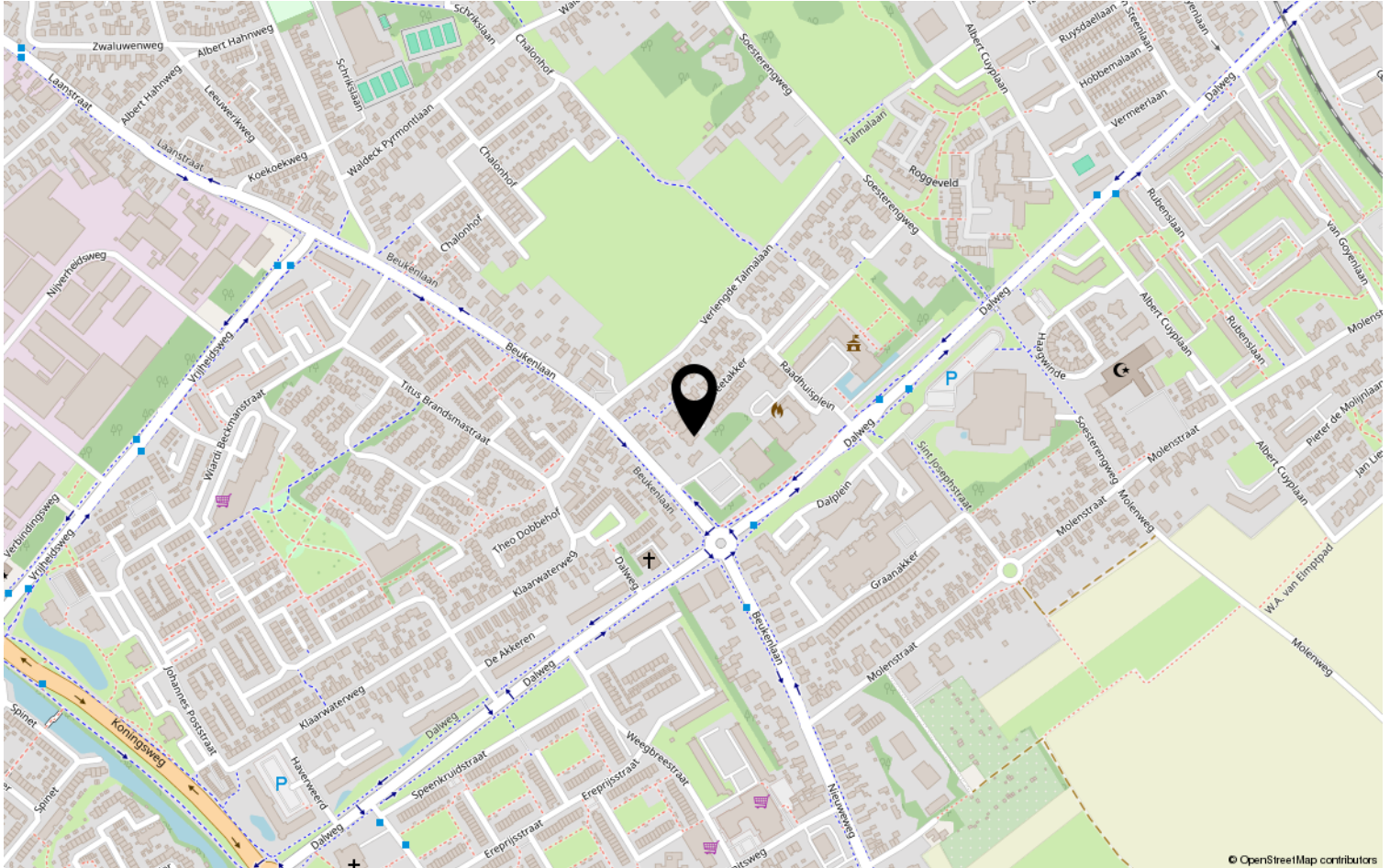
Schaal 1:750

Gemeentecode: SOE00
Sectie: K
Perceelnummer: 3864
Kadastrale grootte: 2060 m²
Kadastrale gemeente: Soest
Adresaanduiding: Meerdere adressen

3864	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
3864	Voorlopige kadastrale grens
3864	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

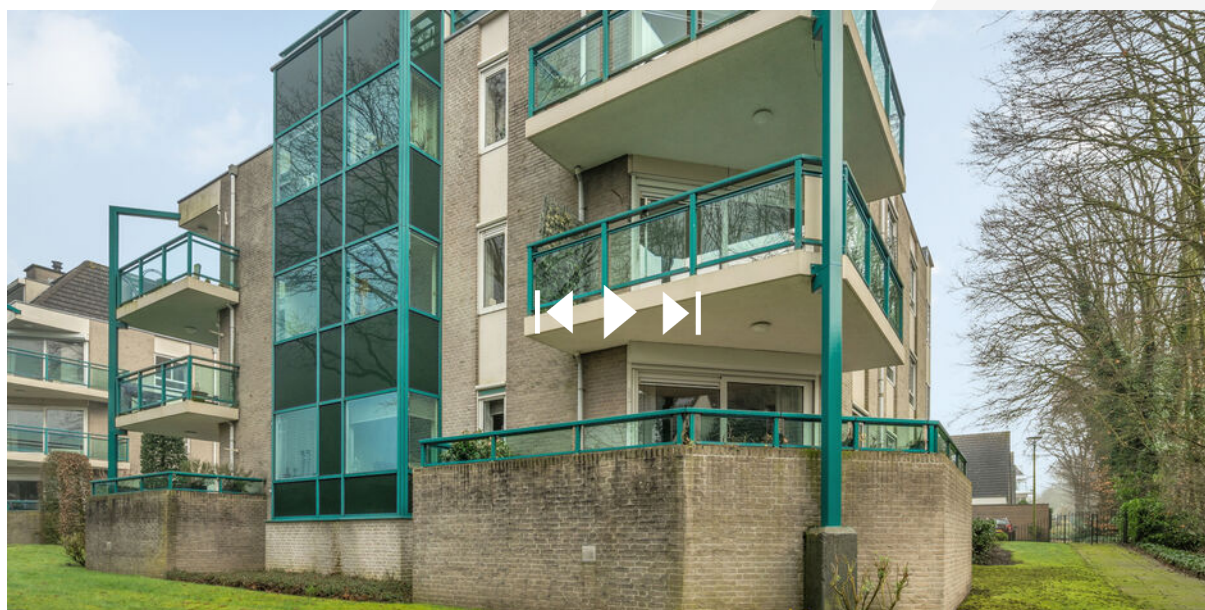
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!



Heetakker 43, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl