

Woning met carport



SOEST | Cimbaal 40

vraagprijs € 435.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	389 m ³
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	165 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Geweldig gelegen tussenwoning met carport, gelegen aan een rustig kindvriendelijk woonerf!

Welkom bij Cimbaal 40, een ruime en lichte woning met tal van mogelijkheden! De woning is centraal gelegen in Soest, nabij winkelcentrum Overhees. Daarnaast beschikt het over een carport en voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Hoewel de woning van binnen iets verouderd is, is deze altijd keurig onderhouden en beschikt het op de begane grond en eerste verdieping over kunststof kozijnen met HR++ glas.

Indeling:

Bij binnenkomst vindt u de entree en hal met toegang tot het toilet, de trapopgang, meterkast en de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een warme parketvloer en biedt directe toegang tot de gunstig gelegen achtertuin.

In de achtertuin, gelegen op het westen, kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Tevens bestaat de mogelijkheid om een stukje gemeentetuin aan te kopen, wat extra ruimte en groen toevoegt. (Dit loopt extern via de gemeente Soest)

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich een carport en berging, wat zorgt voor handige opbergruimte en beschutting voor uw auto. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde en zelfs 2 laadplekken voor de deur, ideaal voor elektrische auto's.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping leidt de overloop u naar 3 slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, wat zorgt voor goede isolatie en comfort. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd met een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Op de zolder bevindt zich de CV-installatie met zonneboiler, voorzien van een ATAG ketel uit 2009 en 2 zonnecollectoren. Hierdoor geniet u van een energiezuinig en duurzaam verwarmingssysteem. Daarnaast is er mechanische ventilatie aanwezig.

De voorzolder biedt voldoende berging en leidt naar de zolderkamer, die is voorzien van een Velux dakraam. Dit creëert een lichte en aangename ruimte waar u diverse mogelijkheden heeft. Bovendien biedt de zolder de mogelijkheid om een dakkapel te plaatsen voor extra ruimte en functionaliteit.

Locatie

Via het looppad door de woonwijk bereik je gemakkelijk de prachtige bossen. Binnen loopafstand vind je diverse voorzieningen, waaronder een bushalte op slechts 0,15 km afstand. Ook de supermarkt ligt op korte loopafstand, slechts 0,78 km verderop in het winkelcentrum "Overhees". Daarnaast zijn diverse lagere scholen, een bibliotheek, theater, bowlingbaan met restaurant en sportzaal allemaal op loopafstand bereikbaar. Ook vindt u in de buurt een medisch centrum met huisarts en fysiotherapeut.

Bijzonderheden:

- Eerste en tweede verdieping voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas uit 2009;
- Berging tevens voorzien van kunststof kozijnen;
- Centraal gelegen in Soest met aan de achterzijde een vijverpartij;
- Kindvriendelijke buurt.







































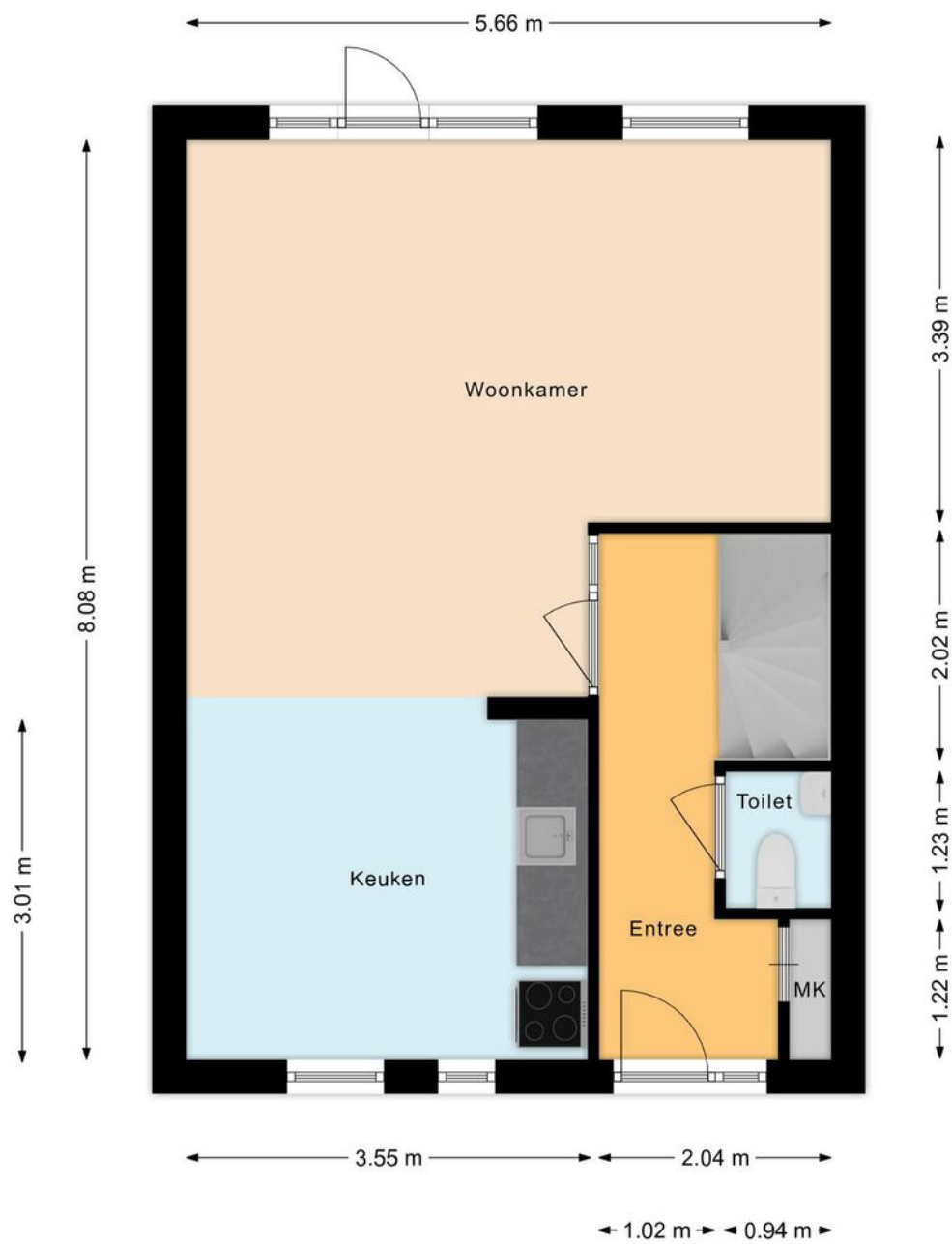




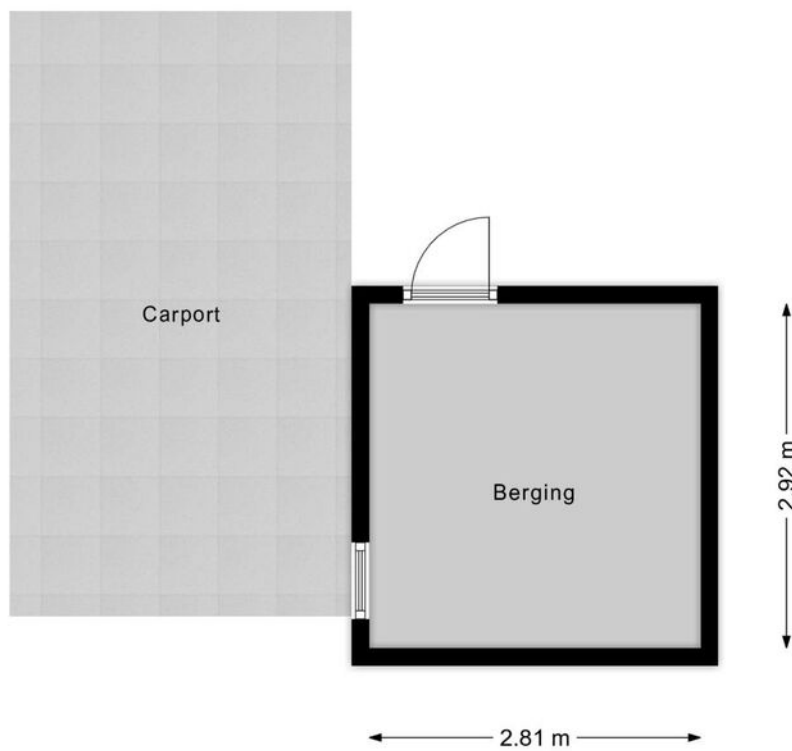




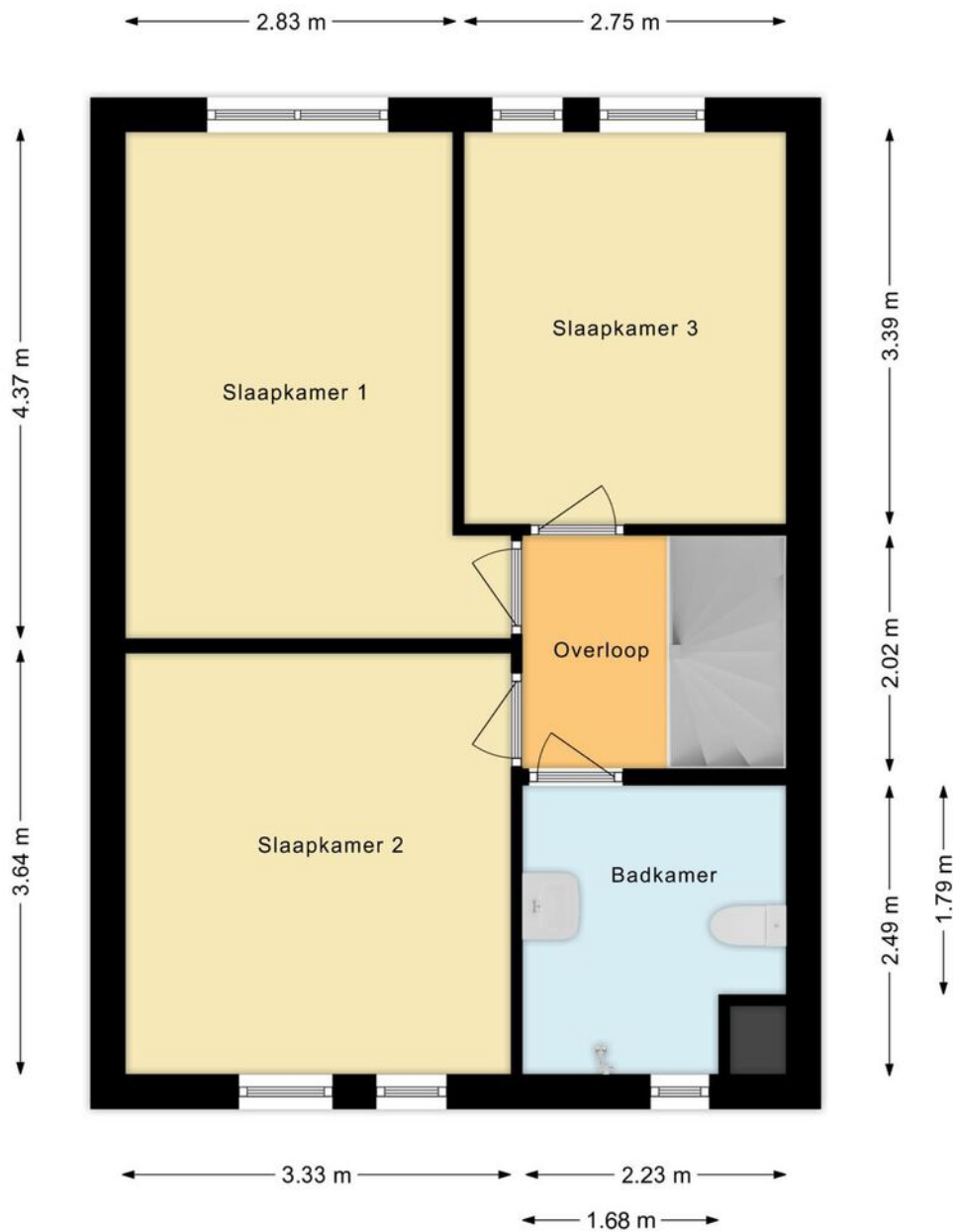
Plattegrond



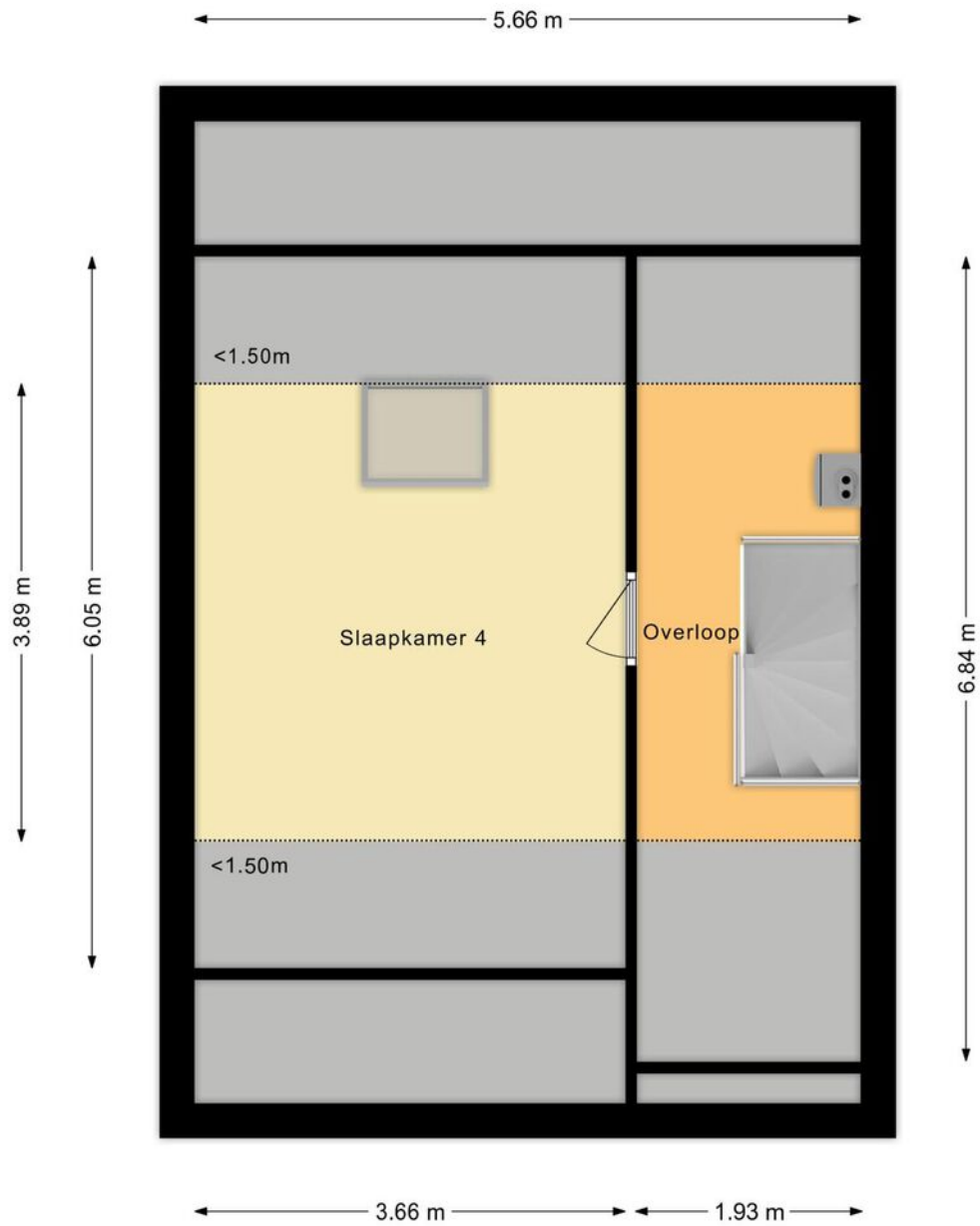
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid

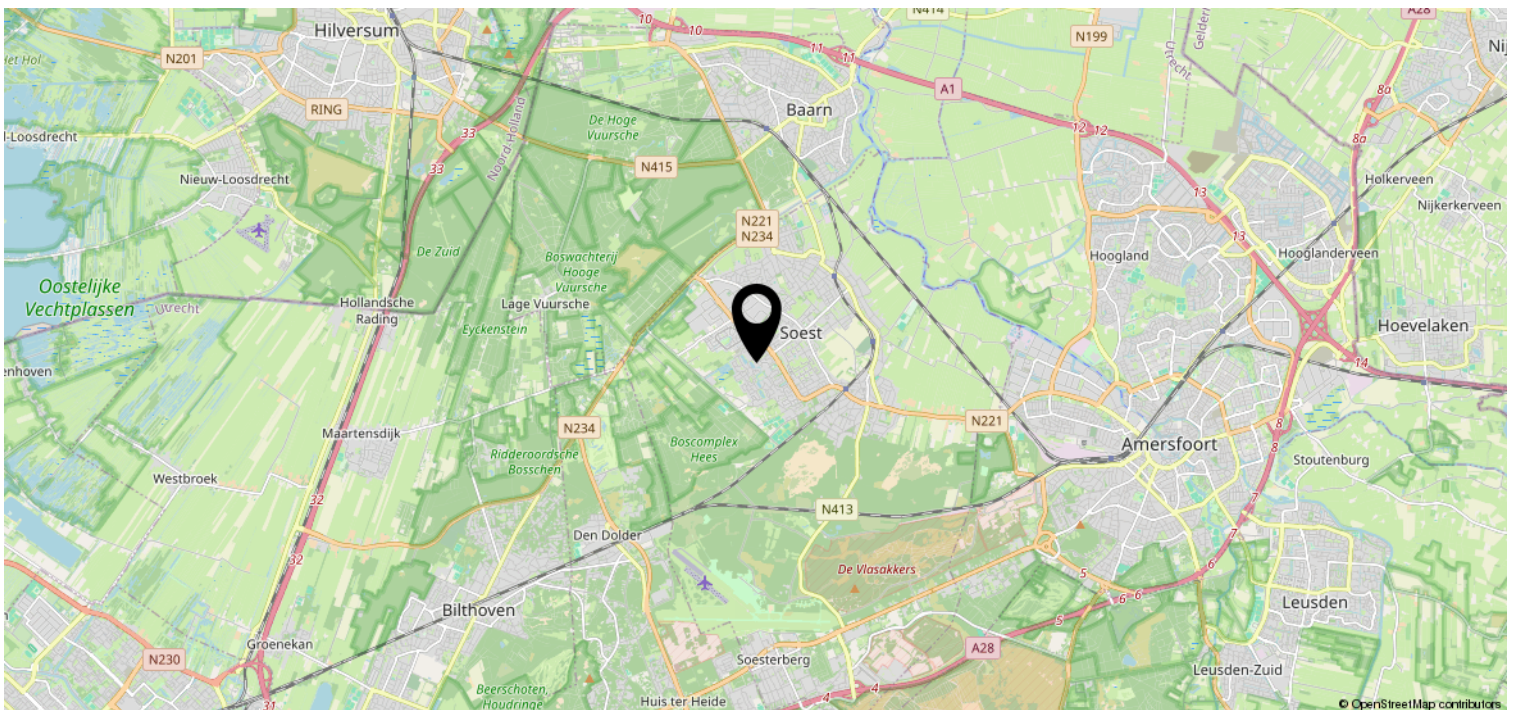
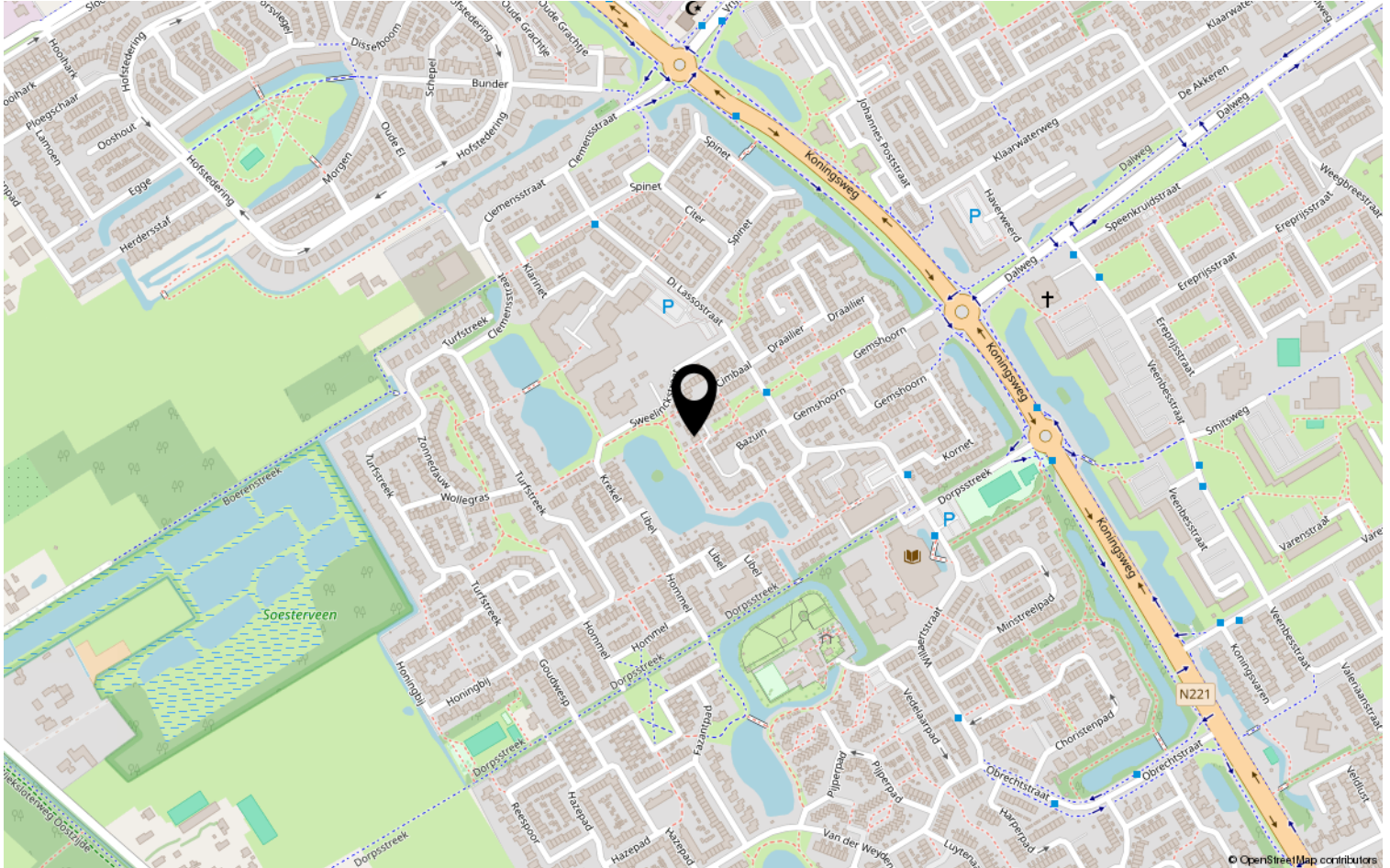


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Soest	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7787	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Witte kasten die oorspronkelijk bij het huis horen	X			
- Boekenkast in de woonkamer, blijft achter als koper dat wil, anders voeren wij hem af.	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Toilet is verhoogd	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Medicijnkastje	X			
- Toilet verhoogd	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Mechanische ventilatie	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Zonneboiler werkt slecht of niet	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting			X	
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Parasolvoet in de grond en regenton	X			
- Schuttingen (Links is samen met nummer 42)	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Zonneboiler		Nee		
Mechanische ventilatie		Nee		

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl

FOEKEN
MAKELAARDIJ

Cimbaal 40, Soest



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl